

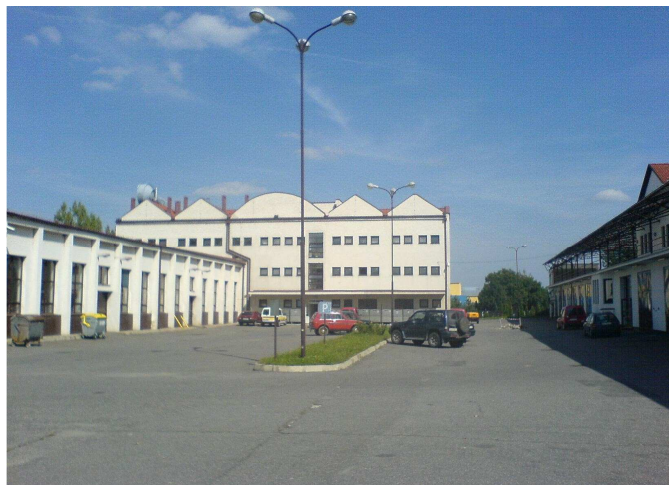
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Identifikačný list nehnuteľnosti číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1                                 |
| Názov nehnuteľnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | areál Lučenec                     |
| Adresa:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mikušovská cesta 4699/15, Lučenec |
| Okres/obec:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Lučenec/Lučenec                   |
| Katastrálne územie:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lučenec                           |
| List vlastníctva číslo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3168                              |
| Spoluvlastnícky podiel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1/1                               |
| <p>Popis: areál pre administratívne a prevádzkové účely, situovaný v okrajovej časti v okresnom meste Lučenec. Celková výmera areálu je 15 345 m<sup>2</sup>. Dobrá dopravná dostupnosť, vhodný aj pre pohyb viactonových nákladných automobilov, prístup do areálu z ulice Mikušovskej a Pekárenskej. Poloha vhodná aj pre umiestnenie prevádzkových, administratívnych a obchodných objektov.</p> <p>KÚPNA CENA: 1 860 000,- EUR s DPH (minimálne požadovaná kúpna cena)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |
| <p><b>Špecifikácia nehnuteľností</b></p> <p><u>Prevádzková a administratívna budova súp. č. 4699</u><br/> Murovaný trojpodlažný objekt slúžiaci pre administratívne účely, kancelárske a ostatné administratívne služby, vrátane sociálnych priestorov. Objekt skolaudovaný v r. 1996. Zastavaná plocha: 807 m<sup>2</sup>.<br/> Ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti budovy podľa energetickeho certifikátu: B (globálny ukazovateľ)</p> <p><u>Technicko-sociálny objekt</u><br/> Murovaný trojpodlažný objekt, slúžiaci pre technicko-prevádzkové a administratívne účely. Objekt skolaudovaný v r. 1994. V objekte sú umiestnené kancelárske a sociálne priestory, centrálna kotolňa, sociálne zariadenia a šatne. V objekte je umiestnený nákladný výťah a náhradný zdroj elektrickej energie. Zastavaná plocha: 542 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Dielňa</u><br/> Murovaný objekt slúžiaci pre zabezpečenie všetkých dielenských prác. Zastavaná plocha: 808 m<sup>2</sup>, výška podlaží: 5,50 m.</p> <p><u>Nákladná vrátnica</u><br/> Drobná stavba, prízemná, murovaná, plniaca účel vrátnice a skladu. Objekt skolaudovaný v r. 1994. Zastavaná plocha: 31 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Garáže</u><br/> Murovaný dvojpodlažný objekt s dvomi špirálovými nájazdovými rampami. Objekt skolaudovaný v r. 1995. Stavba slúži pre zabezpečenie garážových priestorov pre nákladné vozidlá, osobné vozidlá a ostatnú techniku ( vrátane autodielyne ). Zastavaná plocha: 1927 m<sup>2</sup>, výška podlaží: 3,81 m.</p> <p><u>Umyváreň vozidiel</u><br/> Murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím, slúžiaci ako umyváreň vozidiel a čistiareň odpadových vôd. Objekt skolaudovaný v r. 1995. Zastavaná plocha: 133 m<sup>2</sup>, výška podlaží: 5,00 m.</p> <p><u>Vonkajšie sklady</u><br/> Murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím, slúžiaci ako sklad horľavín, farieb a chemikálií. Objekt skolaudovaný v r. 1995. Zastavaná plocha: 151 m<sup>2</sup>, výška podlaží: 3,05 m.</p> <p>Okrem uvedených stavieb sa v rámci areálu nachádzajú aj drobné stavby najmä oceľové prístrešky, studňa.</p> <p><u>Pozemky</u> : C KN parc.č. 1263/1-16, 1264, 1267/1,2.<br/> Celková výmera pozemkov: 15 345 m<sup>2</sup></p> |                                   |

Pozemky tvoria plochy zastavané predmetnými stavbami a manipulačné plochy plniace funkciu nádvorí, odstavných a komunikačných plôch. Súčasťou pozemkov sú vonkajšie úpravy (najmä oplotenia, komunikácie, spevnené plochy).

Súčasťou areálu sú rozvody inžinierskych sietí.

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť rozsah ponúkaných nehnuteľností, prípadne od zámeru ich predaja upustiť.

**Fotografia**



**Situácia/mapa**

