

Identifikačný list nehnuteľnosti číslo	1
Názov nehnuteľnosti	areál Lučenec
Adresa:	Mikušovská cesta 4699/15, Lučenec
Okres/obec:	Lučenec/Lučenec
Katastrálne územie:	Lučenec
List vlastníctva číslo:	3168
Spoluvlastnícky podiel:	1/1

Popis: areál pre administratívne a prevádzkové účely, situovaný v okrajovej časti v okresnom meste Lučenec. Celková výmera areálu je 15 345 m<sup>2</sup>. Dobrá dopravná dostupnosť, vhodný aj pre pohyb viactonových nákladných automobilov, prístup do areálu z ulice Mikušovskej a Pekárenskej. Poloha vhodná aj pre umiestnenie prevádzkových, administratívnych a obchodných objektov.

KÚPNA CENA: 1 730 000,- EUR s DPH (minimálne požadovaná kúpna cena)

### Špecifikácia nehnuteľností

#### Prevádzková a administratívna budova súp. č. 4699

Murovaný trojpodlažný objekt slúžiaci pre administratívne účely, kancelárske a ostatné administratívne služby, vrátane sociálnych priestorov. Objekt skolaudovaný v r. 1996. Zastavaná plocha: 807 m<sup>2</sup>.

Ukazovateľ integrovanej energetickej hospodárnosti budovy podľa energetickeho certifikátu: B (globálny ukazovateľ)

#### Technicko-sociálny objekt

Murovaný trojpodlažný objekt, slúžiaci pre technicko-prevádzkové a administratívne účely. Objekt skolaudovaný v r. 1994. V objekte sú umiestnené kancelárske a sociálne priestory, centrálna kotolňa, sociálne zariadenia a šatne. V objekte je umiestnený nákladný výťah a náhradný zdroj elektrickej energie. Zastavaná plocha: 542 m<sup>2</sup>.

#### Dielňa

Murovaný objekt slúžiaci pre zabezpečenie všetkých dielenských prác. Zastavaná plocha: 808 m<sup>2</sup>, výška podlaží: 5,50 m.

#### Nákladná vrátnica

Drobná stavba, prízemná, murovaná, plniaca účel vrátnice a skladu. Objekt skolaudovaný v r. 1994. Zastavaná plocha: 31 m<sup>2</sup>.

#### Garáže

Murovaný dvojpodlažný objekt s dvomi špirálovými nájazdovými rampami. Objekt skolaudovaný v r. 1995. Stavba slúži pre zabezpečenie garážových priestorov pre nákladné vozidlá, osobné vozidlá a ostatnú techniku ( vrátane autodielen ). Zastavaná plocha: 1927 m<sup>2</sup>, výška podlaží: 3,81 m.

#### Umyváreň vozidiel

Murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím, slúžiaci ako umyváreň vozidiel a čistiareň odpadových vôd. Objekt skolaudovaný v r. 1995. Zastavaná plocha: 133 m<sup>2</sup>, výška podlaží: 5,00 m.

#### Vonkajšie sklady

Murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím, slúžiaci ako sklad horľavín, farieb a chemikálií. Objekt skolaudovaný v r. 1995. Zastavaná plocha: 151 m<sup>2</sup>, výška podlaží: 3,05 m.

Okrem uvedených stavieb sa v rámci areálu nachádzajú aj drobné stavby najmä oceľové prístrešky, studňa.

Pozemky : C KN parc.č. 1263/1-16, 1264, 1267/1,2.

Celková výmera pozemkov: 15 345 m<sup>2</sup>

Pozemky tvoria plochy zastavané predmetnými stavbami a manipulačné plochy plniace funkciu nádvorí, odstavných a komunikačných plôch. Súčasťou pozemkov sú vonkajšie úpravy (najmä oplotenia, komunikácie, spevnené plochy).

Súčasťou areálu sú rozvody inžinierskych sietí.

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť rozsah ponúkaných nehnuteľností, prípadne od zámeru ich predaja upustiť.

**Fotografia**

**Situácia/mapa**