



## VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

### „Vykonanie energetickej certifikácie budov SPP“

#### 1. Kontaktné údaje

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.  
Mlynské nivy 44/a  
825 11 Bratislava  
IČO: 35 815 256

(ďalej len „Spoločnosť SPP“)

Ing. Mária Hrašnová  
e-mail: [maria.hrasnova@spp.sk](mailto:maria.hrasnova@spp.sk)  
tel. číslo: +421 2 62 62 62 2092, + 421 910 121 147

Ing. Daniela Babjaková  
e-mail: [daniela.babjakova@spp.sk](mailto:daniela.babjakova@spp.sk)  
tel. číslo: +421 2 62 62 4256, +421 910 135 127

Ing. Kristína Kliková  
Email: [kristina.klikova@spp.sk](mailto:kristina.klikova@spp.sk)  
tel. číslo: +421 2 6262 3123, +421 904 106 243

#### Odkaz na web zákazky v systéme JOSEPHINE:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/78592/summary>

#### Dôležité lehoty a termíny v tomto obstarávaní:

Lehota na doručenie žiadosti o poskytnutie podkladov na vypracovanie ponuky: 01.07.2026 do 10:00 h.

Lehota na podanie žiadosti o vysvetlenie podmienok obstarávania: 01.07.2026 do 12:00 h.

Lehota na predkladanie ponúk: 07.07.2026 do 12:00 h.

Lehota viazanosti ponúk: 30.11.2026

Termín konania obhliadky je uvedený v bode 3 tejto výzvy

#### 2. Názov predmetu obstarávania

Vykonanie energetickej certifikácie budov SPP.

#### 3. Špecifikácia predmetu obstarávania

Predmetom obstarávania je „Vykonanie energetickej certifikácie budov SPP“ v súlade s podmienkami zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon EHB").

Spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava (ďalej len „Spoločnosť SPP“, alebo „Objednávateľ“) potrebuje zabezpečiť vykonanie energetickej certifikácie pre 42 objektov (budov), ktorých zoznam a vstupné parametre, vrátane adries jednotlivých objektov, sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Výzvy na predkladanie ponúk (ďalej len „Výzva“). Vykonanie energetickej certifikácie každého objektu (budovy) vrátane vypracovania osvedčenia o vykonanej energetickej certifikácii daného objektu tvorí samostatnú časť diela rámcovej zmluvy o dielo (ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Výzvy), t.j. dielo má spolu 42 častí. Jedná sa o administratívne budovy SPP na území Slovenskej republiky. Všetky budovy už majú vypracované energetické certifikáty (ďalej len „EC“), ktorých termíny ukončenia platnosti a požadované dátumy začiatkov platnosti nových EC sú uvedené v prílohe č. 1 "Zoznam objektov SPP" tejto Výzvy. Nové energetické certifikáty budú vypracovávané postupne, pričom začiatok platnosti nových energetických certifikátov, nemôže byť skôr ako 2 týždne pred požadovaným dátumom začiatku platnosti



nového energetického certifikátu. Pre budovy ktorým platnosť certifikátu vypršala v roku 2025 je požadované zabezpečiť platnosť nového energetického certifikátu do 30 dní od uzavretia príslušnej objednávky.

Osvedčením o vykonanej energetickej certifikácii je energetický certifikát pre každý objekt (budovu). Energetický certifikát musí obsahovať všetky náležitosti definované v Zákone EHB a súvisiacej legislatíve platnej v čase vyhotovenia EC.

Energetická certifikácia každého objektu (budovy) bude vykonaná nasledovne:

Objednávateľ v lehote do 5-tich pracovných dní po uzavretí príslušnej objednávky poskytne zhotoviteľovi pôvodné EC príslušných objektov (budov) v digitálnej forme. Dodávateľ vykoná zber a analýzu údajov každého objektu (budovy). Dodávateľ následne vypracuje vyhodnotenie energetickej hospodárnosti a vykoná zatriedenie každého objektu (budovy) do príslušnej energetickej triedy. Súčasťou vyhodnotenia energetickej hospodárnosti bude aj návrh opatrení (odporúčanie) na nákladovo efektívne zlepšenie energetickej hospodárnosti každého objektu (budovy) v zmysle § 7 ods. 2 písm. b) a ods. 5 Zákona EHB, ktorý bude zaslaný kontaktným osobám objednávateľa na pripomienkovanie prostredníctvom e-mailovej adresy: alena.holbojova@spp.sk. Po zapracovaní pripomienok objednávateľa ku každému návrhu opatrení (odporúčaní) na nákladovo efektívne zlepšenie energetickej hospodárnosti, dodávateľ vypracuje energetický certifikát pre každý objekt (budovu) a zabezpečí ich zaslanie do centrálnej evidencie energetických certifikátov podľa § 9 ods. 3 písm. a) Zákona EHB. Najneskôr do 5 pracovných dní po zaevidovaní dodávateľ doručí objednávateľovi energetický certifikát pre každý objekt (budovu) spolu s energetickým štítkom 1x v papierovej forme a 1x v digitálnej forme na USB kľúči vo formáte pdf.

Bližšie informácie o predmete obstarávania sú uvedené v návrhu Zmluvy o dielo, ktorá je v Prílohe č. 2 tejto Výzvy.

#### **Obhliadka miesta realizácie:**

Spoločnosť SPP umožňuje uchádzačom vykonanie obhliadok jednotlivých budov, pre ktoré sa bude zabezpečovať vypracovanie energetickej certifikácie.

#### **Obhliadky jednotlivých budov sa uskutočnia v etapách:**

##### I. etapa

Predmet obhliadky: budovy v Bratislave (7 budov), v Trnave (1 budova), v Nitre (1 budova),

miesto stretnutia: Bratislava, Mlynské nivy 44/c, vrátnica AB7.

termín stretnutia: **30.06. 2026 o 9,00 hod.**

Kontaktné osoby zodpovedné za vykonanie obhliadok pre jednotlivé budovy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Výzvy.

Obhliadka budovy v Senici nie je plánovaná.

##### II. etapa

Predmet obhliadky: budovy VZ Hruštiny v Žiline (2 budovy), v Prievidzi (3 budovy),

miesto stretnutia: VZ Hruštiny 603, Žilina, vrátnica.

termín stretnutia: **25.06. 2026 o 09,00 hod.**

Kontaktné osoby zodpovedné za vykonanie obhliadok pre jednotlivé budovy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Výzvy.

##### III. etapa

Predmet obhliadky: budovy vo Zvolene (5 budov), v Lučenci (3 budovy), v Novom Meste nad Váhom (1 budova)

miesto stretnutia: Lieskovská cesta 1418, vrátnica areálu, Zvolen.

termín stretnutia: **26.06. 2026 o 09,00 hod.**

Kontaktné osoby zodpovedné za vykonanie obhliadok pre jednotlivé budovy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Výzvy.

Obhliadka budovy v Dunajskej Strede, v Leviciach a Nových Zámkoch nie je plánovaná.

##### IV. etapa

Predmet obhliadky: budovy vo Veľký Krtíš (1 budova), v Brezne (1 budovy), v Banskej Bystrici (1 budova)

miesto stretnutia: Havranské 1471/1, Banská Bystrica.



termín stretnutia: **23.06. 2026 o 09,00 hod.**

Kontaktné osoby zodpovedné za vykonanie obhliadok pre jednotlivé budovy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Výzvy.

Obhliadka budovy v Dunajskej Strede nie je plánovaná.

V. etapa

Predmet obhliadky: budovy v Poprade (1 budova), v Košiciach (4 budovy), v Michalovciach (2 budovy) a v Prešove (1 budova)

miesto stretnutia: Kežmarská 3524/9 Poprad, vrátnica AB.

termín stretnutia: **24.06. 2026 o 09,00 hod.**

Kontaktné osoby zodpovedné za vykonanie obhliadok pre jednotlivé budovy sú uvedené v prílohe č. 1 tejto Výzvy.

Obhliadka budovy v Trebišove a Bardejove nie je plánovaná.

**Spoločnosť SPP požaduje, aby uchádzači nahlásili svoju účasť na pripravovaných obhliadkach kontaktnej osobe vo veciach technických Ing. Alene Holbojovej na e-mail [alena.holbojova@spp.sk](mailto:alena.holbojova@spp.sk) najneskôr jeden deň vopred pred termínom plánovanej obhliadky danej etapy. Pri nahlásení obhliadok je potrebné uviesť ktorej etapy/etáp sa uchádzač zúčastní, spolu s informáciou u ktorých budov má záujem vykonanie obhliadky. V prípade nezájmu/nenahlásenia záujmu uchádzačov o vykonanie obhliadok sa obhliadky neuskutočnia.**

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo zmeniť termíny obhliadok. Prípadné zmeny termínov obhliadok budú oznámené len tým uchádzačom, ktorí nahlásili svoju účasť na pripravovaných obhliadkach Ing. Alene Holbojovej.

#### **Rozdelenie predmetu obstarávania na časti**

Predmet obstarávania nie je rozdelený na časti. Uchádzač je povinný predložiť ponuku na predmet obstarávania v celom jeho rozsahu špecifikovanom v tejto Výzve a jej prílohách.

Predloženie variantného riešenia sa neumožňuje.

Spoločnosť SPP neumožňuje uchádzačom predložiť ponuky vo forme združenia alebo skupiny dodávateľov.

#### **4. Typ zmluvy**

Plnenie, ktoré je predmetom tohto obstarávania, sa bude realizovať na základe Rámcovej zmluvy o dielo (ďalej len „RZ“), ktorej neoddeliteľnou súčasťou budú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 RZ - Cenová kalkulácia - zostavená na základe výsledku súťaže,

Príloha č. 2 RZ - Zoznam objektov SPP pre energetickú certifikáciu.

Príloha č. 3 RZ - Všeobecné obchodné podmienky objednávateľa

Reálne plnenie z Rámcovej zmluvy (ďalej len "RZ") bude poskytované len na základe čiastkových zmlúv, ktoré budú uzavreté formou objednávok vystavených zo strany Spoločnosti SPP a akceptovaných zo strany dodávateľa. Objednávky budú vystavované priebežne na jednotlivé časti diela, pričom Spoločnosť SPP je oprávnená v rámci jednej objednávky objednať dodanie viacerých častí diela za určité obdobie, spravidla za jeden kalendárny rok.

Návrh zmluvy alebo návrh minimálnych požadovaných dodacích a ďalších zmluvných podmienok, na ktorých Spoločnosť SPP trvá a ktoré budú obsahom obstarávaného záväzkového vzťahu tvorí prílohu č. 2 tejto Výzvy.

**Návrh zmluvných podmienok môže byť predmetom rokovania. Pri vyplňaní návrhu na plnenie kritérií je uchádzač povinný zohľadniť návrh zmluvných podmienok v znení, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto Výzvy.** Uchádzač je oprávnený predložiť do lehoty určenej na vysvetlenie alebo doplnenie informácií návrhy na úpravu alebo doplnenie zmluvných podmienok, ktoré môžu byť predmetom rokovania, avšak výlučne na samostatnom dokumente označenom „Pripomienky k návrhu zmluvných



podmienok“. V prípade, ak medzi Spoločnosťou SPP a uchádzačom nedôjde k dohode o predložených pripomienkach, má sa za to, že k zmene obchodných podmienok, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto Výzvy nedošlo.

Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.

Cenu za dodanie plnenia predmetu zmluvy uhradí Objednávateľ na základe na základe čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi do 15 dní od odovzdania a prevzatia jednotlivých častí diela.

#### **5. Termín dodania tovaru / poskytnutia služieb / uskutočnenia stavebných prác / Doba trvania záväzkového vzťahu**

- a) Termín začatia realizácie diela: od uzavretia príslušnej objednávky.
- b) Termíny ukončenia odovzdania a prevzatia jednotlivých častí diela podľa objektov (budov): do piatich pracovných dní po požadovaných termínoch začiatku platnosti energetických certifikátov, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 RZ - Zoznam objektov SPP pre energetickú certifikáciu.

#### **6. Komunikácia, doručovanie, počítanie lehôt a jazyk v obstarávaní**

Komunikácia a výmena informácií so záujemcami alebo uchádzačmi sa bude uskutočňovať prednostne elektronickou formou prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE (v prípade dočasnej nefunkčnosti alebo inej nedostupnosti systému JOSEPHINE prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailové adresy kontaktných osôb Spoločnosti SPP uvedené v bode 1. tejto Výzvy), prípadne telefonicky alebo osobne na rokovaníach alebo ich kombináciou. Pri telefonickej alebo osobnej komunikácii s uchádzačmi bude vyhotovený písomný záznam umožňujúci trvalé a preukázateľné zachytenie jej skutočného obsahu. Písomný záznam podľa predchádzajúcej vety podpíše alebo inak preukázateľne odsúhlasia (písomne, elektronicky) zástupcovia všetkých zúčastnených strán. V prípade, ak nie je možné zabezpečiť podpísanie záznamu zo strany všetkých zúčastnených osôb, zápis sa elektronicky zašle na odsúhlasenie všetkým zúčastneným stranám.

JOSEPHINE je na účely tohto obstarávania softvér na elektronizáciu zadávania zákaziek. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

Uchádzač má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID). Predloženie ponuky bude umožnené iba registrovaným uchádzačom.

Manuál pre registráciu do systému JOSEPHINE je dostupný na nasledovnej webovej adrese: [https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual\\_registracie\\_SK.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual_registracie_SK.pdf)

Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov, Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia, Google Chrome, alebo Microsoft Edge. Podrobné technické požiadavky, ktoré je nutné spĺňať pre účely používania systému JOSEPHINE sú uvedené na nasledovnej webovej adrese:

[https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke\\_poziadavky\\_sw\\_JOSEPHINE.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Technicke_poziadavky_sw_JOSEPHINE.pdf)

Pre potreby realizácie tohto obstarávania sa pod pojmom „písomne“ rozumie vyhotovenie dokumentu v elektronickej forme, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak. V súvislosti s doručovaním dokumentu sa pod pojmom „písomne“ rozumie jeho doručenie elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak. Ponuky sa predkladajú výlučne elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE.

V prípade elektronickej komunikácie prostredníctvom systému JOSEPHINE sa zásielka považuje za doručení, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, to znamená ihneď ako sa zásielka dostane do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE, a to v súlade s funkcionalitou systému.

Ak je odosielateľom zásielky Spoločnosť SPP, tak záujemcovi alebo uchádzačovi bude na ním určený kontaktný e-mail/e-maily bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej zákazke existuje nová zásielka/správa. Záujemca, resp. uchádzač sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní zákazky bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Záujemca alebo uchádzač si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii v rámci zákazky.



Ak je odosielateľom zásielky záujemca alebo uchádzač, tak po prihlásení do systému a k predmetnému obstarávaniu môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Spoločnosti SPP. Takáto zásielka sa považuje za doručенú Spoločnosti SPP okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému.

Spoločnosť SPP odporúča záujemcom, ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa zákazky prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované záujemcom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej zákazke.

V prípade doručovania akýchkoľvek dokumentov v listinnej forme prostredníctvom pošty alebo kuriérskej spoločnosti (najmä pri doručovaní podpísaných vyhotovení zmlúv pre účely poskytnutia súčinnosti k uzavretiu zmluvy podľa bodu 19. tejto Výzvy) uchádzač na obálku uvedie nasledovnú adresu a kontaktné údaje:

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.  
Odbor obstarávania a nákupu  
Ing. Mária Hrašnová / Ing. Daniela Babjaková / Ing. Kristína Kliková, strategický nákupca  
Mlynské nivy 44/a  
825 11 Bratislava.

Do lehoty určenej podľa dní sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok plynutia lehoty. Lehoty určené podľa týždňov, mesiacov alebo rokov sa končia uplynutím toho dňa, ktorý sa svojím označením zhoduje s dňom, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, a ak taký deň v mesiaci nie je, končí sa lehota posledným dňom mesiaca. Ak koniec lehoty prípadne na sobotu alebo na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Uchádzač predloží ponuku v slovenskom jazyku. V prípade, ak niektorý z dokumentov predkladaných v ponuke uchádzača bol vyhotovený v inom ako slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je uchádzač povinný súčasne predložiť aj ich preklad do slovenského jazyka. V prípade zistenia rozdielov medzi slovenským znením a znením v cudzom jazyku, bude mať prednosť slovenské znenie. Spoločnosť SPP si v prípade pochybností vyhradzuje právo vyžiadať si od uchádzača úradný preklad dokumentu do slovenského jazyka. Náklady so zabezpečením prekladu dokumentov znáša v plnom rozsahu uchádzač.

Komunikácia a rokovania so záujemcami alebo uchádzačmi budú realizované v slovenskom jazyku.

## 7. Rozsah a spôsob poskytnutia podkladov pre vypracovanie ponuky

- a) Podklady pre vypracovanie ponuky tvorí táto Výzva na predkladanie ponúk a nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Zoznam objektov SPP pre energetickú certifikáciu
  - Príloha č. 2: Návrh zmluvných podmienok – Rámcová zmluva o dielo, vrátane príloh:
    - 2.1) - Príloha č. 1 RZ – Cenová kalkulácia
    - 2.2) - Príloha č. 2 RZ - Zoznam objektov SPP pre energetickú certifikáciu.
    - 2.3) - Príloha č. 3 RZ - Všeobecné obchodné podmienky objednávateľa
  - Príloha č. 3: Návrh na plnenie hodnotiacich kritérií
  - Príloha č. 4: Vzor čestného vyhlásenia uchádzača na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia
  - Príloha č. 5: Vzor čestného vyhlásenia uchádzača – súhlas s podmienkami obstarávania, informácia o subdodávateľoch
  - Príloha č. 6: Vzor krycieho listu
  - Príloha č. 7: Vzor súhlasu so spracúvaním osobných údajov
  - Príloha č. 8: Referenčný zoznam zmlúv - vzor
  - Príloha č. 9: Vzor písomného stanoviska k neúčasti v obstarávaní



**b) Ponuku môže predložiť len uchádzač, ktorému Spoločnosť SPP poskytla Podklady pre vypracovanie ponuky.**

Prílohy tejto Výzvy budú poskytnuté záujemcom prostredníctvom systému JOSEPHINE na základe písomnej žiadosti doručenej Spoločnosti SPP elektronickou formou prostredníctvom systému JOSEPHINE podľa bodu 6. tejto Výzvy.

Pre registráciu do e-aukčného portálu proebiz.com kliknite na nasledovnú adresu:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/78592/summary>

Žiadosť o poskytnutie týchto dokumentov je potrebné doručiť Spoločnosti SPP najneskôr v lehote do: **01.07.2025 do 10:00 hod.**

Písomná žiadosť záujemcu podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať:

- a) identifikačné údaje záujemcu - obchodné meno, sídlo, IČO;
- b) meno, priezvisko a funkciu kontaktnej osoby, jej telefónne číslo, e-mail.

Spoločnosť SPP poskytne záujemcovi požadované dokumenty najneskôr do troch (3) pracovných dní od prijatia žiadosti o ich poskytnutie, obsahujúcej všetky náležitosti uvedené vyššie. Podklady pre vypracovanie ponuky Spoločnosť SPP poskytuje výlučne v elektronickej forme prostredníctvom systému Josephine.

Podklady pre vypracovanie ponuky vrátane príloh Spoločnosť SPP poskytne len subjektu, ktorý má oprávnenie na podnikanie v rozsahu predmetu súťaže, t.j. musí mať v obchodnom registri zapísaný rovnaký alebo obdobný predmet podnikania, ako je predmet súťaže. Doklad preukazujúci splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety sa nepožaduje predložiť, ak je možné podmienku overiť z verejne dostupného zdroja ako napr. [www.or.sr.sk](http://www.or.sr.sk). Inak sa podmienka preukazuje scanom originálu dokladu o oprávnení podnikateľ, t.j. výpis z obchodného alebo iného registra.

Každý subjekt, ktorému boli poskytnuté podklady pre vypracovanie ponuky, je povinný potvrdiť Spoločnosti SPP ich prevzatie najneskôr nasledujúci pracovný deň po prevzatí.

Záujemca alebo uchádzač je oprávnený požiadať Spoločnosť SPP o vysvetlenie alebo doplnenie informácií uvedených v tejto Výzve a jej prílohách, a to na základe písomnej žiadosti doručenej elektronickou formou spôsobom podľa bodu 6. tejto Výzvy. Žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie informácií podľa predchádzajúcej vety je potrebné doručiť Spoločnosti SPP **najneskôr v lehote do 01.07.2026, 12:00 hod.**

Pokiaľ niektorá otázka, čiastkový úkon alebo postup v tomto obstarávaní nie sú výslovne upravené v tejto Výzve, uchádzač je v takýchto prípadoch povinný postupovať v súlade s pokynmi alebo požiadavkami Spoločnosti SPP.

**8. Lehota na predkladanie ponúk: do 07.07.2026 do 12:00 hod.**

Ponuky musia byť predložené v lehote a spôsobom stanoveným v tejto Výzve. Neskôr doručené ponuky sa neotvoria a v procese obstarávania sa na ne nebude prihliadať.

Uchádzač je oprávnený požiadať Spoločnosť SPP o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk, na základe písomnej žiadosti doručenej elektronickou formou spôsobom podľa bodu 6. tejto Výzvy. Žiadosti o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk je potrebné doručiť najneskôr 3 pracovné dni pred uplynutím pôvodne stanovenej lehoty na predkladanie ponúk.

V prípade, ak Spoločnosť SPP žiadosti o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk vyhovie, oznámenie o predĺžení lehoty na predkladanie ponúk zverejní rovnakým spôsobom, akým bola zverejnená táto Výzva na predkladanie ponúk.

**9. Podmienky účasti a doklady na ich preukázanie:**

Procesu obstarávania sa môže zúčastniť len uchádzač, ktorý spĺňa nasledovné podmienky účasti:

**a) Osobné postavenie:**

1. uchádzač musí mať oprávnenie na podnikanie v rozsahu predmetu obstarávania (oprávnenie dodávať tovar, poskytovať službu alebo uskutočňovať stavebné práce, ktoré sú predmetom obstarávania); *Doklad preukazujúci splnenie tejto podmienky účasti sa nepožaduje predložiť,*



ak je možné podmienku overiť z verejne dostupného zdroja ako napr. [www.orsr.sk](http://www.orsr.sk), inak sa podmienka preukazuje scanom originálu dokladu o oprávnení podnikať, t.j. výpis z obchodného alebo iného registra, na ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania oprávňujúci uchádzača poskytovať služby / uskutočňovať práce, ktoré sú predmetom tohto obstarávania alebo iný doklad preukazujúci oprávnenie na podnikanie v rozsahu predmetu obstarávania. Doklad preukazujúci splnenie tejto podmienky účasti podľa predošlej vety nesmie byť starší ako 3 mesiace od dátumu predloženia ponuky;

2. uchádzač, jeho štatutárny orgán, člen jeho štatutárneho orgánu ani prokurista nebol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin proti majetku alebo úmyselný hospodársky trestný čin; *Preukazuje sa čestným vyhlásením podpísaným oprávnenou osobou uchádzača podľa prílohy č. 4 tejto Výzvy;*
3. uchádzač nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie a zdravotná poisťovňa neeviduje voči nemu pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov, nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu a colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a/alebo v štáte jeho sídla alebo miesta podnikania; *Preukazuje sa čestným vyhlásením podpísaným oprávnenou osobou uchádzača podľa prílohy č. 4 tejto Výzvy;*
4. na majetok uchádzača nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku; *Preukazuje sa čestným vyhlásením podpísaným oprávnenou osobou uchádzača podľa prílohy č. 4 tejto Výzvy;*
5. uchádzač sa nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch pred vyhlásením obstarávania závažného porušenia odborných, profesijných alebo zmluvných povinností alebo závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov; *Preukazuje sa čestným vyhlásením podpísaným oprávnenou osobou uchádzača podľa prílohy č. 4 tejto Výzvy;*
6. uchádzač nie je sankcionovanou osobou v zmysle zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o medzinárodných sankciách“), uchádzač nie je priamo alebo nepriamo vlastnený alebo ovládaný sankcionovanou osobou a/alebo akýkoľvek z predstaviteľov uchádzača alebo osôb konajúcich v mene uchádzača nie je sankcionovanou osobou; *Preukazuje sa čestným vyhlásením podpísaným oprávnenou osobou uchádzača podľa prílohy č. 4 tejto Výzvy;*
7. uchádzač nie je v takom postavení, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť plnenie predmetu obstarávania alebo dobrú povesť Spoločnosti SPP. Postavenie uchádzača, ktoré by mohlo negatívne ovplyvniť plnenie predmetu obstarávania alebo dobrú povesť Spoločnosti SPP je najmä:
  - prípadné riziko súdnych sporov, exekučných alebo iných konaní, ktoré prebiehajú alebo by mohli podľa verejne publikovaných informácií uchádzačovi hroziť, a ktoré by mohli mať negatívny dopad na ekonomickú situáciu uchádzača a jeho schopnosť riadneho plnenia záväzkov vyplývajúcich z predmetu obstarávania,
  - existencia negatívnych mediálnych informácií, v zmysle ktorých je uchádzač personálne alebo inak spájaný s činnosťou, ktorá poškodzuje jeho dobré meno a uzavretie zmluvy s takýmto uchádzačom by mohlo mať dopad na dobré meno Spoločnosti SPP.*Preukazuje sa čestným vyhlásením podpísaným oprávnenou osobou uchádzača podľa prílohy č. 4 tejto Výzvy;*

#### **b) Technická alebo odborná spôsobilosť**

**Požadované podmienky účasti týkajúce sa technickej a odbornej spôsobilosti uchádzača a doklady na ich preukázanie:**

- a) Referenčný zoznam zmlúv (referencií) podobného charakteru ako je predmet obstarávania (vypracovanie energetických certifikátov budov), uskutočnených za obdobie predchádzajúcich



troch rokov, pričom Spoločnosť SPP požaduje predložiť minimálne 3 referencie na vypracovanie energetických certifikátov budov, z čoho minimálne 1 referencia musí byť na vypracovanie energetického certifikátu administratívnej budovy. Celkový finančný objem realizovaných referencií musí byť minimálne vo výške 10 000,- EUR bez DPH. Predložené referencie musia byť minimálne od dvoch rôznych objednávateľov. Referencie na vypracovanie energetických certifikátov rodinných domov nebudú uznané ako referencie podobného charakteru ako je predmet obstarávania. V zozname poskytnutých služieb (len ukončené) uchádzač uvedie nasledovné údaje:

- predmet zákazky a jeho stručný opis,
- miesto plnenia zákazky,
- celkovú zmluvnú cenu zákazky v EUR bez DPH,
- čas plnenia zákazky- skutočný termín plnenia (od - do, mesiac, rok),
- názov/obchodné meno a sídlo objednávateľa
- kontaktná osoba odberateľa, telefonické spojenie a e-mail na kontaktnú osobu odberateľa u ktorej je možné si referencie overiť.

Referenčný zoznam zmlúv uchádzač predkladá v rozsahu tabuľky, ktorá tvorí prílohu č. 8 tejto Výzvy.

- b) Platný doklad o odbornej spôsobilosti osoby, ktorá bude zodpovedná za plnenie predmetu zmluvy - autorizačné osvedčenie na vykonávanie energetickej certifikácie budov vydaného SKSI v súlade so zákonom č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre 4 miesta spotreby energie v budove:

- 1 - Tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov
- 2 - Vykurovanie a príprava teplej vody
- 3 - Vetranie a klimatizácia
- 4 - Elektroinštalácia a zabudované osvetlenie budov

Uvedené doklady musia byť predložené ako scan kópií osvedčení s originálnym odtlačkom pečiatky a originálnym podpisom majiteľa osvedčenia. Súčasťou dokladov musí byť originál čestného vyhlásenia uchádzača, podpísaného štatutárnym zástupcom uchádzača, že odborne spôsobilé osoby, ktorých doklady predkladá, budú vykonávať plnenie predmetu zmluvy.

### c) Finančné alebo ekonomické postavenie

*Nepožaduje sa.*

Vyššie uvedené podmienky účasti uvedené v písm. a) až c) tohto bodu Výzvy sa primerane vzťahujú aj na subdodávateľov uchádzača v závislosti od rozsahu navrhovaného zapojenia daného subdodávateľa do realizácie predmetu obstarávania. Preukazovanie splnenia podmienok účasti subdodávateľov uchádzač vykoná na základe žiadosti Spoločnosti SPP najneskôr ku dňu uzavretia zmluvy, ktorá bude výsledkom tohto obstarávania. Nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa bude považovať za nepreukázanie splnenia podmienok účasti a bude zakladať oprávnenie Spoločnosti SPP vylúčiť ponuku uchádzača zo súťaže. Právo Spoločnosti SPP požadovať zmenu navrhovaného subdodávateľa v zmysle tejto Výzvy zostáva zachovaná.

## 10. Preukazovanie splnenia podmienok účasti:

Požadované doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti sa predkladajú v elektronickej forme prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE, a to ako scan originálu dokladu alebo scan úradne overenej kópie dokladu vo formáte „PDF“, prípadne ako elektronický dokument samostatne podpísaný kvalifikovaným / zaručeným elektronickým podpisom.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo kedykoľvek v priebehu obstarávania:

- a) požiadať uchádzača o predloženie dokladov dočasne nahradených čestným vyhlásením alebo dokladov preukazujúcich pravdivosť čestného vyhlásenia uchádzača, ak v priebehu obstarávania vznikne dôvodná pochybnosť o pravdivosti predloženého čestného vyhlásenia, alebo pochybnosť o tom, či uchádzač skutočne spĺňa stanovené podmienky účasti, alebo ak sa uchádzač stane



úspešným na základe výsledku vyhodnotenia ponúk, a to pred uzavretím zmluvy s týmto uchádzačom;

- b) požiadať uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v prípade, ak z predložených dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti nie je možné posúdiť ich platnosť, alebo ak nie je možné posúdiť splnenie podmienky účasti.

V prípade, ak uchádzač nepredloží požadované doklady alebo neposkytne požadované vysvetlenie v lehote stanovenej v žiadosti Spoločnosti SPP podľa predchádzajúceho odseku, má sa za to, že uchádzač podmienky účasti nesplnil. V prípade, ak úspešný uchádzač podľa písm. a) predchádzajúceho odseku nepredloží v stanovenej lehote požadované doklady, alebo predloženými dokladmi nepreukáže splnenie podmienok účasti, bude na predloženie dokladov, dočasne nahradených čestným vyhlásením, vyzvaný uchádzač, ktorý sa umiestnil na ďalšom mieste v poradí.

## 11. Náležitosti ponuky

Ponuka musí obsahovať:

### a) Krycí list s nasledovnými údajmi:

- (i) obchodné meno a sídlo uchádzača,
- (ii) meno, priezvisko, funkciu a kontaktné údaje kontaktnej osoby uchádzača,
- (iii) názov predmetu obstarávania,
- (iv) zoznam dokumentov predložených v dokladovej časti ponuky,
- (v) podpis osoby/osôb oprávnených konať za uchádzača vo veci predloženia ponuky v tomto postupe obstarávania.

Vzor „Krycieho listu“ tvorí prílohu č. 6 tejto Výzvy.

### b) Doklady pre splnenie podmienok účasti podľa bodu 9. tejto Výzvy;

### c) Čestné vyhlásenie uchádzača:

- že uchádzač v plnom rozsahu a bez výhrad súhlasí so všetkými podmienkami obstarávania uvedenými vo Výzve na predkladanie ponúk a v jej prílohách,
- že všetky uchádzačom predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné,
- že v prípade uzavretia záväzkového vzťahu so Spoločnosťou SPP bude dodržiavať princípy, postoje a normy Spoločnosti SPP uvedené v Kódexe pre dodávateľov SPP, ktorý je zverejnený na webovom sídle Spoločnosti SPP ([www.spp.sk](http://www.spp.sk)),
- že v prípade uzavretia záväzkového vzťahu so Spoločnosťou SPP neposkytne finančné prostriedky alebo majetok akejkoľvek sankcionovanej osobe v zmysle zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o doplnení zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o medzinárodných sankciách“) a ani nebude držať alebo inak kontrolovať žiadne finančné prostriedky alebo majetok akejkoľvek sankcionovanej osoby a že sa zdrží výkonu akýchkoľvek činností, ktoré sú predmetom medzinárodnej sankcie v zmysle Zákona o medzinárodných sankciách,
- že uchádzačovi nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by v súvislosti s realizáciou obstarávania a pôsobením alebo činnosťou zainteresovaných osôb na strane uchádzača a zároveň na strane spoločnosti SPP mohli mať za následok skutočný alebo čo i len potenciálny konflikt záujmov, a že pokiaľ takéto okolnosti vzniknú alebo sa stanú uchádzačovi známe, uchádzač bude o tom bezodkladne informovať Spoločnosť SPP; v tejto súvislosti uchádzač berie na vedomie, že za konflikt záujmov podľa predchádzajúcej vety sa považuje najmä existencia osobnej zaujatosti (z dôvodu príbuzenského alebo iného blízkeho vzťahu ku zamestnancovi alebo členovi štatutárneho orgánu uchádzača, ktorý môže mať vplyv na uzavretie záväzkového vzťahu), zámeru prijímať akúkoľvek finančnú alebo inú výhodu, ktorá by mohla mať vplyv na riadne poskytovanie plnenia alebo ktorá by mohla mať vplyv na nezaujatosť, nestrannosť, rozhodovanie pri poskytovaní plnenia.

Vzor čestného vyhlásenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 5 tejto Výzvy.



**d) Informáciu o subdodávkach:**

Uchádzač vo svojej ponuke uvedie informáciu o podiele plnenia zo zmluvy, ktorý má uchádzač v úmysle zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľa/-ov, spolu s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa/-ov v rozsahu: obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa, údaj o rozsahu subdodávky v %.

Vzor informácie o subdodávateľoch tvorí prílohu č. 5 tejto Výzvy na predkladanie ponúk.

**e) Návrh na plnenie hodnotiacich kritérií**, vypracovaný podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Výzvy, vyplnený v súlade s podmienkami uvedenými v bode 15 tejto Výzvy. Návrh na plnenie kritérií uchádzač vloží na portál josephine.proebiz.com aj vo formáte .xls (excel).

**f) Návrh Rámcovej zmluvy o dielo** na vykonanie energetickej certifikácie budov SPP, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Výzvy na predloženie ponuky, vrátane prílohy 2.1 k RZ – Cenová kalkulácia, ktorá musí byť vyplnená v zmysle predloženého Návrhu na plnenie kritérií.

Návrh Rámcovej zmluvy s uvedením identifikačných údajov uchádzača, ceny za dielo a subdodávateľov musí byť podpísaný uchádzačom, štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo iným zástupcom oprávneným konať v mene uchádzača pri uzatváraní záväzkového vzťahu, ktorého uzavretie bude výsledkom tohto postupu obstarávania. Podpísaný návrh Zmluvy musí zodpovedať zneniu, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Výzvy na predloženie ponuky.

Ďalšie prílohy zmluvy, ktoré nie je potrebné prikladať:

Príloha č. 2 RZ: Zoznam objektov SPP pre energetickú certifikáciu;

Príloha č. 3 RZ: Všeobecné obchodné podmienky objednávateľa (ktorá tvorí prílohu č. 2.3) tejto Výzvy na predloženie ponuky). Predmetné prílohy predloží len úspešný uchádzač spolu so zmluvou na základe oznámenia o prijatí ponuky.

**g) Plnú moc**, resp. poverenie osoby zastupujúcej uchádzača pri predložení ponuky, ak ponuku podpisuje osoba iná ako štatutárny orgán, člen štatutárneho orgánu alebo prokurista uchádzača.

## 12. Zábezpeka

Nevyžaduje sa.

## 13. Forma a spôsob predkladania ponúk

Uchádzač je povinný predložiť ponuku v elektronickej forme prostredníctvom informačného systému JOSEPHINE umiestneného na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>. Ponuka musí byť vyhotovená elektronicky a vložená do systému JOSEPHINE v stanovenej lehote na predkladanie ponúk.

Predkladanie ponúk bude umožnené iba registrovaným uchádzačom. Manuál pre registráciu do systému JOSEPHINE je dostupný na: [https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual\\_registracie\\_SK.pdf](https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual_registracie_SK.pdf).

Uchádzač si po prihlásení sa do systému JOSEPHINE v prehľade – zozname obstarávaní vyberie predmetné obstarávanie a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

Elektronická ponuka sa predloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com/>. V ponuke predloženej prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť pripojené požadované nascanované doklady a dokumenty (vo formáte „PDF“), tak ako je uvedené v tejto Výzve a jej prílohách. Zároveň musí byť vyplnený položkový elektronický formulár, ktorý zodpovedá návrhu na plnenie kritérií podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Výzvy, t.j. uchádzač zadá do položky výslednú Celkovú cenu z vyplneného „Návrhu na plnenie hodnotiacich kritérií“, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Výzvy.

Po úspešnom nahratí ponuky do systému JOSEPHINE bude uchádzačovi odoslaný notifikačný informatívny e-mail (a to na e-mailovú adresu užívateľa, ktorý ponuku nahral).

Uchádzač môže predložiť len jednu ponuku.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo neprihliadať na ponuku alebo časť ponuky, ktorá nezodpovedá podmienkam obstarávania alebo obsahuje výhrady voči podmienkam obstarávania.



V stanovenej lehote na predkladanie ponúk je uchádzač oprávnený predloženú ponuku vziať späť a prípadne ju nahradiť novou ponukou. Späťvzatá ponuka sa neotvára a v procese obstarávania sa na ňu neprihliada. Uchádzač pri späťvzatí a nahradení pôvodnej ponuky postupuje obdobne ako pri vložení pôvodnej ponuky (kliknutím na tlačidlo „Stiahnuť ponuku“ a predložením novej ponuky v stanovenej lehote na predkladanie ponúk).

Ponuka doručená na inú adresu, v inej forme, alebo iným spôsobom, ako je ustanovené v tejto Výzve, sa bude považovať za nedoručenú, v procese obstarávania sa neotvorí a nebude sa na ňu prihliadať.

#### 14. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Kritériom na hodnotenie ponúk je:

Najnižšia celková cena za predmet obstarávania v EUR bez DPH.

Hodnotiť sa bude celková cena za predmet obstarávania, ktorá bude predložená formou vyplneného „Návrhu na plnenie hodnotiacich kritérií“, ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Výzvy.

Uchádzači vpíšu ceny do jednotlivých položiek „Návrhu na plnenie hodnotiacich kritérií“. Výsledná celková cena je vypočítaná ako súčet cien všetkých položiek t. j. cien za vypracovanie energetického certifikátu pre každý objekt (budovu).

Vyhodnotenie ponúk sa vykoná zostavením poradia ponúk podľa ponukovej celkovej ceny. Na prvom mieste sa umiestni ponuka s najnižšou celkovou cenou. Ostatným ponukám budú priradené ďalšie miesta v poradí vzostupne podľa matematického poradia. Ponuka s najvyššou celkovou cenou bude umiestnená na mieste s najvyšším poradovým číslom.

Kritériá na vyhodnotenie ponúk, v podobe, v akej boli vyhodnotené, sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

#### 15. Cena, mena a platobné podmienky

Navrhovaná cena za plnenie predmetu obstarávania musí byť v ponuke uchádzača uvedená v mene euro bez dane z pridanej hodnoty a musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách, najmä so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.

Ponuková cena musí zahŕňať všetky náklady súvisiace s plnením predmetu zmluvy, ako aj primeraný zisk uchádzača.

Pri spracovaní ceny predmetu obstarávania požadujeme vpísať ceny do jednotlivých položiek "Návrhu na plnenie hodnotiacich kritérií", ktorý tvorí prílohu č. 3 tejto Výzvy, t.j. ceny za vypracovanie energetického certifikátu pre každý objekt (budovu). Výsledná celková cena je vypočítaná ako súčet cien všetkých položiek.

Požaduje sa dodržanie štruktúry „Návrhu na plnenie hodnotiacich kritérií“ (prílohy č. 3 Výzvy) prístupného v elektronickej forme na portáli josephine.proebiz.com spolu s Podkladmi pre vypracovanie ponuky. Pri nedodržaní stanovenej štruktúry prílohy č. 3 si Spoločnosť SPP vyhradzuje právo vylúčiť takúto cenovú ponuku z ďalšieho hodnotenia v obstarávaní.

Do ceny je potrebné započítať aj všetky súvisiace náklady, ktoré sú potrebné pre kompletné dodanie zákazky v súlade s touto výzvou a jej prílohami.

Uchádzač je povinný k stanoveniu ceny diela pristupovať s riadnou odbornou starostlivosťou. Riadnou odbornou starostlivosťou sa rozumie najmä vykonanie obhliadky objektov, ktorú mu Spoločnosť SPP umožňuje vykonať pred predložením ponuky v súťaži a prípadné využitie možnosti požiadať Spoločnosť SPP o vysvetlenie a doplnenie podkladov pre vypracovanie ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

Cena je dohodnutá ako maximálna a konečná a jej platnosť musí byť stanovená na celú dobu platnosti zmluvy. V cene musia byť zahrnuté aj všetky prípadné navýšenia nákladov uchádzača súvisiacich s plnením predmetu zmluvy (napr. v dôsledku vývoja minimálnych mzdových nárokov, inflácie, vývoja cien tovaru a služieb na trhu, nákladov na subdodávky, atď.) a zmeny termínov plnenia. Uchádzač je povinný pri predkladaní cenovej ponuky zohľadniť aktuálne podmienky na trhu a rovnako tak aj jeho ďalší vývoj.



Výsledkom obstarávania bude uzatvorenie Rámcovej zmluvy o dielo.

Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia druhej zmluvnej strane.

Úspešný uchádzač je pred uzavretím zmluvy povinný označiť, ktoré činnosti v rámci plnenia predmetu zmluvy sa budú považovať za stavebnú činnosť pre účely fakturácie plnenia a úhrady dane z pridanej hodnoty v zmysle príslušných všeobecne záväzných daňových právnych predpisov. Nesplnenie povinnosti podľa predchádzajúcej vety sa bude považovať za neposkytnutie súčinnosti k uzavretiu zmluvy.

## 16. Spôsob vyhodnotenia ponúk

Ponuky uchádzačov budú vyhodnotené z hľadiska:

- a) splnenia stanovených podmienok účasti;
- b) splnenia stanovených formálnych a obsahových náležitostí ponuky;
- c) splnenia požiadaviek na predmet obstarávania;
- d) stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk;
- e) existencie dôvodov na vylúčenie podľa bodu 18 tejto Výzvy.

Predmetom hodnotenia podľa písm. d) budú len tie ponuky, ktoré splnili stanovené požiadavky na základe hodnotenia z hľadísk podľa písm. a) až c) uvedených vyššie.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo rokovať s uchádzačom alebo vybranými uchádzačmi o predložených ponukách alebo ich častiach.

Uchádzači alebo vybraní uchádzači môžu byť vyzvaní na predloženie revidovanej ponuky alebo jej časti, prípadne na účasť v elektronickej aukcii, a to aj vo viacerých kolách a úrovniach. Za tým účelom si Spoločnosť SPP vyhradzuje právo uskutočniť individuálne rokovania s uchádzačmi realizované osobne alebo dištančne (online formou alebo prostredníctvom telekonferencie), alebo zrealizovať elektronickej aukciu. V prípade realizácie elektronickej aukcie budú detailné podmienky a termín konania elektronickej aukcie oznámené uchádzačom v pozvánke na účasť v elektronickej aukcii.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo uskutočniť zúžený výber uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na predloženie revidovanej ponuky alebo jej časti, alebo na účasť v elektronickej aukcii, a/alebo rokovať s vybranými uchádzačmi o predložených ponukách alebo o podmienkach zmluvy, a to aj vo viacerých kolách a úrovniach s možnosťou uskutočniť zúžený výber uchádzačov po každej etape rokovaní.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo zopakovať elektronickej aukciu v prípade, ak sa počas jej priebehu vyskytnú akékoľvek technické problémy na strane prevádzkovateľa e-aukčného systému alebo na strane Spoločnosti SPP.

Spoločnosť SPP uzavrie zmluvu s uchádzačom, ktorý splnil podmienky účasti, ktorého ponuka zodpovedá podmienkam stanoveným v tejto Výzve, a ktorý sa na základe vyhodnotenia ponúk podľa stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk umiestni na prvom mieste v poradí.

V prípade, ak po finálnom vyhodnotení ponúk úspešný uchádzač odstúpi od svojej ponuky, alebo neposkytne súčinnosť k uzavretiu zmluvy v primeranej lehote stanovenej v písomnej výzve na uzavretie zmluvy, alebo ak sa po vyhodnotení ponúk zistia okolnosti zakladajúce dôvod vylúčenia úspešného uchádzača a tento uchádzač bude z procesu obstarávania vylúčený, Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo uskutočniť opätovné vyhodnotenie ponúk uchádzačov. Za týmto účelom si Spoločnosť SPP vyhradzuje právo opakovať elektronickej aukciu alebo opätovne požiadať ostatných uchádzačov o predloženie revidovaných ponúk, a to bez účasti uchádzača, ktorý od svojej ponuky odstúpil, neposkytol súčinnosť k uzavretiu zmluvy alebo bol z procesu obstarávania vylúčený.

## 17. Vysvetľovanie a odstraňovanie nedostatkov ponuky

V prípade, ak bude ponuka uchádzača obsahovať chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme obsahové alebo formálne nedostatky, Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo požiadať uchádzača o ich vysvetlenie alebo odstránenie. Pri vysvetľovaní alebo odstraňovaní nedostatkov ponuky uchádzač nie je oprávnený meniť svoju ponuku nad rámec nedostatkov vytýkaných v písomnej žiadosti o vysvetlenie alebo



odstránenie nedostatkov doručenej uchádzačovi. V opačnom prípade si Spoločnosť SPP vyhradzuje právo ponuku uchádzača nehodnotiť a z postupu obstarávania vylúčiť.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo požiadať uchádzača o vysvetlenie ponuky, v prípade ak ponuka uchádzača bude mimoriadne nízka alebo inak neprimeraná vzhľadom na trhové podmienky dodávania obstarávaného plnenia. Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo vylúčiť z postupu obstarávania ponuku uchádzača, ktorá je mimoriadne nízka alebo inak neprimeraná vzhľadom na trhové podmienky dodávania obstarávaného plnenia.

## 18. Vylúčenie uchádzača

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo vylúčiť uchádzača alebo jeho ponuku z procesu obstarávania, ak:

- a) uchádzač nespĺnil stanovené podmienky účasti,
- b) uchádzač a/alebo jeho subdodávateľ nepreukázal splnenie podmienok účasti stanovenými dokladmi alebo nedoručil požadované vysvetlenie alebo doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov,
- c) uchádzač vo svojej ponuke uviedol nepravdivé alebo zámerne skreslené údaje, alebo predložil falšované alebo pozmenené doklady,
- d) ponuka uchádzača je mimoriadne nízka alebo inak neprimeraná vzhľadom na trhové podmienky dodávania obstarávaného plnenia,
- e) ponuka uchádzača nespĺňa stanovené náležitosti ponuky a z toho dôvodu ju nie je možné vyhodnotiť a uchádzač tieto nedostatky neodstránil ani v dodatočnej lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie alebo odstránenie nedostatkov ponuky,
- f) uchádzač pri vysvetľovaní alebo odstraňovaní nedostatkov ponuky zmenil svoju ponuku nad rámec vytýkaných nedostatkov uvedených v žiadosti Spoločnosti SPP o vysvetlenie alebo odstránenie nedostatkov ponuky doručenej uchádzačovi,
- g) vysvetlenie ponuky, ktoré predložil uchádzač, výberová komisia neakceptovala,
- h) ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet obstarávania,
- i) uchádzač nezložil zábezpeku v lehote, výške a spôsobom uvedeným v tejto Výzve, ak sa vyžaduje zloženie zábezpeky,
- j) uchádzač je zaradený do zoznamu dodávateľov s negatívnym hodnotením vedeného Spoločnosťou SPP\*,
- k) uchádzač na základe požiadavky Spoločnosti SPP nezmenil navrhovaného subdodávateľa,
- l) uchádzač sa v predchádzajúcom dodávateľskom záväzkovom vzťahu uzavretom so Spoločnosťou SPP dopustil podstatného porušenia zmluvných povinností,
- m) existuje dôvodný predpoklad, že z dôvodu konfliktu záujmov dotknutý uchádzač má alebo by mohol mať neprimeranú výhodu v procese obstarávania,

*\*Zoznam dodávateľov s negatívnym hodnotením vedený Spoločnosťou SPP*

*Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo vylúčiť z tohto obstarávania ponuku predloženú ktorýmkoľvek uchádzačom, ktorý je do Zoznamu dodávateľov s negatívnym hodnotením vedeného Spoločnosťou SPP zaradený z právnych, ekonomických, marketingových alebo iných dôvodov prípadne z dôvodov nesúťažného správania dodávateľa v predchádzajúcich obstarávaníach. Dôvody zaradenia do Zoznamu dodávateľov s negatívnym hodnotením Spoločnosť SPP nie je povinná oznamovať.*

*Do Zoznamu dodávateľov s negatívnym hodnotením vedeného Spoločnosťou SPP/ Spoločnosť SPP zaradí najmä takých (i) dodávateľov, ktorí sú na základe verejne dostupných informácií personálne alebo inak spájaní s činnosťou, ktorá poškodzuje ich meno a uzavretie Zmluvy s takýmito dodávateľmi by mohlo mať dopad na dobré meno Spoločnosti SPP, (ii) dodávateľov, pri ktorých z dôvodu rizika významných súdnych sporov a iných sporov, ktoré prebiehajú alebo by podľa verejne publikovaných informácií mohli týmto dodávateľom hroziť v súvislosti s ich pôsobením na trhu, im hrozí zhoršenie ich ekonomickej*



*situácie a s tým súvisiace zvýšené riziko spoľahlivosti zabezpečenia dodania predmetu obstarávania (iii) dodávateľov, ktorí v predchádzajúcich obstarávaníach porušili pravidlá čestnej hospodárskej súťaže alebo ich správanie bolo v rozpore s princípmi obstarávania alebo podmienkami uvedenými v súťažnej dokumentácii alebo v rozpore s dobrými mravmi.*

Prípadné vylúčenie bude uchádzačovi písomne oznámené spolu s uvedením dôvodu vylúčenia.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo požiadať uchádzača o zmenu navrhovaného subdodávateľa v prípade, ak je tento subdodávateľ zaradený do Zoznamu dodávateľov s negatívnym hodnotením vedeného Spoločnosťou SPP, ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky stanovené v tejto Výzve a jej prílohách, alebo ak postavenie a pôsobenie na trhu subdodávateľa je spôsobilé privodiť ujmu na obchodných záujmoch Spoločnosti SPP.

## 19. Oznámenie a zverejnenie výsledku obstarávania a uzavretie zmluvy

Po finálnom vyhodnotení ponúk sa úspešnému uchádzačovi odošle písomné oznámenie o prijatí jeho ponuky. Neúspešným uchádzačom sa písomne oznámi, že neuspeli a ich ponuka sa neprijíma. Úspešný uchádzač bude písomne vyzvaný na uzavretie zmluvy. Vo výzve podľa predchádzajúcej vety bude úspešnému uchádzačovi určená primeraná lehota na poskytnutie súčinnosti k uzavretiu zmluvy.

Výsledok obstarávania bude zverejnený rovnakým spôsobom ako bola zverejnená táto Výzva na predkladanie ponúk, pričom sa uvedie identifikácia úspešného uchádzača/ úspešných uchádzačov v rozsahu údajov: obchodné meno, sídlo a IČO.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo odmietnuť predloženú ponuku, pokiaľ postavenie uchádzača a jeho pôsobenie na trhu v oblasti podnikania, ktoré priamo súvisí s predmetom tohto obstarávania, by bolo spôsobilé privodiť ujmu na obchodných záujmoch Spoločnosti SPP. Spoločnosti SPP si vyhradzuje právo odmietnuť predloženú ponuku aj v prípade, ak postavenie a pôsobenie na trhu subdodávateľa, ktorého uchádzač určil v ponuke na realizáciu časti predmetu obstarávania, je spôsobilé privodiť ujmu na obchodných záujmoch Spoločnosti SPP, a uchádzač v lehote stanovenej Spoločnosťou SPP daného subdodávateľa nezmení.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu s viacerými uchádzačmi.

## 20. Lehota viazanosti ponúk

Lehota viazanosti ponúk je stanovená do 30.11.2026.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu viazanosti ponúk pred jej uplynutím. Predĺženie lehoty sa zverejní rovnakým spôsobom ako bola zverejnená táto Výzva na predkladanie ponúk. Uchádzačom bude zároveň odoslané písomné oznámenie o predĺžení lehoty viazanosti ponúk.

## 21. Zverejnenie zmluvy

Uchádzač berie na vedomie, že zmluva, ktorej uzavretie bude výsledkom tohto obstarávania, alebo informácia o uzavretí zmluvy, môže byť predmetom sprístupnenia alebo zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Infozákon“). V zmysle Infozákonu sa nesprístupňuje informácia, ktorá je obchodným tajomstvom. V zmysle Infozákonu sa nezverejňujú tie ustanovenia povinne zverejňovanej zmluvy, ktoré obsahujú informáciu, ktorá sa podľa Infozákonu nesprístupňuje (t.j. aj obchodné tajomstvo). V prípade, ak uchádzač nesúhlasí so sprístupnením alebo zverejnením informácie, ktorá tvorí predmet jeho obchodného tajomstva, je povinný Spoločnosti SPP túto skutočnosť písomne oznámiť pred uzavretím zmluvy spolu s presným vymedzením skutočností tvoriacich predmet jeho obchodného tajomstva v súlade s ust. § 17 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. Uchádzač zároveň berie na vedomie, že rozhodnutie o prípadnom zverejnení zmluvy alebo informácie o uzavretí zmluvy prináleží výlučne Spoločnosti SPP.



## 22. Ochrana osobných údajov

V prípade, ak súčasťou ponuky uchádzača sú dokumenty, ktoré obsahujú osobné údaje fyzických osôb podliehajúce ochrane v zmysle Nariadenia (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, **je uchádzač povinný získať od všetkých dotknutých osôb súhlas so spracúvaním ich osobných údajov v rozsahu potrebnom pre realizáciu tohto obstarávania**, pokiaľ uchádzač nespracúva osobné údaje dotknutej osoby na inom právnom základe. **Uchádzač predložením svojej ponuky potvrdzuje, že od všetkých dotknutých osôb, ktorých osobné údaje sú za účelom realizácie tohto obstarávania spracúvané, vrátane ich poskytovania Spoločnosti SPP, uvedený súhlas získal a že tieto dotknuté osoby riadne poučil o účele, rozsahu a dobe spracúvania ich osobných údajov.** Uchádzač je povinný vyššie uvedené súhlasy dotknutých osôb predložiť Spoločnosti SPP do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na predloženie týchto súhlasov zo strany Spoločnosti SPP. Vzor súhlasu so spracovaním osobných údajov tvorí prílohu č. 7 tejto Výzvy.

## 23. Zrušenie obstarávania

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo toto obstarávanie zrušiť, a to aj bez uvedenia dôvodu. O zrušení obstarávania budú všetci uchádzači písomne upovedomení. Oznámenie o zrušení obstarávania sa zverejní rovnakým spôsobom, akým bola zverejnená táto Výzva.

## 24. UPOZORNENIE:

Táto Výzva na predkladanie ponúk nepredstavuje verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) ani vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 Obchodného zákonníka a Spoločnosť SPP nezaväzuje na uzavretie zmluvy. Toto obstarávanie nie je verejným obstarávaním v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť SPP neuhrádza uchádzačom žiadne náklady spojené s vypracovaním a predložením ponuky a účasťou uchádzača v procese obstarávania.

Spoločnosť SPP si vyhradzuje právo v lehote na predkladanie ponúk zmeniť, prípadne doplniť podmienky obstarávania uvedené v tejto Výzve a jej prílohách. Prípadné zmeny alebo doplnenia podmienok tohto obstarávania budú zverejnené rovnakým spôsobom ako táto Výzva a uchádzači, ktorí už predložili svoju ponuku budú o zmene podmienok písomne informovaní.

Táto Výzva na predkladanie ponúk je zverejnená na webovej stránke Spoločnosti SPP a na elektronickom portáli JOSEPHINE. Zároveň sa za účelom podpory účasti v súťaži zverejňuje aj na portáloch [www.verejnesutaze.sk](http://www.verejnesutaze.sk) a [www.ezakazky.sk](http://www.ezakazky.sk).

Ďalšie súvisiace informácie, dokumentácia a komunikácia Spoločnosti SPP, ktoré smerujú najmä k vysvetľovaniu podmienok obstarávania, zmene podmienok obstarávania (napr. zmena lehoty na predkladanie ponúk, predĺženie lehoty viazanosti ponúk, atď.), prípadne k zrušeniu obstarávania a informácia o výsledku obstarávania budú zverejnené primárne na webovej stránke Spoločnosti SPP. Z uvedeného vyplýva, že pojem použitý v texte tejto Výzvy: „*zverejnenie rovnakým spôsobom, akým bola táto Výzva na predkladanie ponúk zverejnená*“ (vo všetkých gramatických tvaroch) sa interpretuje ako zverejnenie príslušnej informácie na webovej stránke Spoločnosti SPP. Spoločnosť SPP preto odporúča sledovať svoju webovú stránku <https://www.spp.sk/o-spp/o-spolocnosti/obstaravanie/>.

**V prípade, ak sa tohto obstarávania nezúčastníte a ponuku nepredložíte, dovoľujeme si Vás požiadať o poskytnutie písomného stanoviska so stručným odôvodnením k neúčasti a nepredloženiu ponuky. Písomné stanovisko zašlite prosím elektronickou formou spôsobom podľa bodu 6. tejto Výzvy.** Vzor písomného stanoviska podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 9 tejto Výzvy.

Dátum zverejnenia: 18.06.2026



**Prílohy:**

Príloha č. 1: Zoznam objektov SPP pre energetickú certifikáciu

Príloha č. 2: Návrh zmluvných podmienok – Rámcová zmluva o dielo, vrátane príloh:

2.1) - Príloha č. 1 RZ – Cenová kalkulácia

2.2) - Príloha č. 2 RZ - Zoznam objektov SPP pre energetickú certifikáciu.

2.3) - Príloha č. 3 RZ - Všeobecné obchodné podmienky objednávateľa

Príloha č. 3: Návrh na plnenie hodnotiacich kritérií

Príloha č. 4: Vzor čestného vyhlásenia uchádzača na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia

Príloha č. 5: Vzor čestného vyhlásenia uchádzača – súhlas s podmienkami obstarávania, informácia o subdodávateľoch

Príloha č. 6: Vzor krycieho listu

Príloha č. 7: Vzor súhlasu so spracúvaním osobných údajov

Príloha č. 8: Referenčný zoznam zmlúv - vzor

Príloha č. 9: Vzor písomného stanoviska k neúčasti v obstarávaní