Identifikačný list nehnuteľnosti číslo:	**4**
Názov nehnuteľnosti:	**Žilina – Hruštiny, areál**
Adresa:	Hruštiny 602
Okres/obec:	Žilina / Žilina
Katastrálne územie:	Žilina
List vlastníctva číslo:	2437
Vlastnícky podiel:	1/1

Špecifikácia nehnuteľnosti:

Areál sa nachádza na okraji mesta Žilina, smerom od Martina, jeho súčasťou je:

Ubytovacie zariadenie - objekt z roku 1988, rekonštruovaný v r. 1996. Objekt má jedno podzemné, dve nadzemné podlažia a podkrovie, zahŕňa v sebe funkcie ubytovania, stravovania, výučby – doškoľovania, relaxácie a technického vybavenia
prislúchajúcemu k prevádzke objektu.

Budova učební (hala K) – d - dvojpodlažná budova, pôvodná montážna hala
upravená na dvojpodlažný objekt s novým obvodovým plášťom z tehlového muriva.
Na 1. NP je relaxačno-športová časť, zasadacia miestnosť a dielne spolu so zázemím a sociálnym vybavením, 2. NP slúži na ubytovanie (15 dvojlôžkových izieb so soc. vybavením). Kolaudácia v r. 1983.

Kotolňa – jednopodlažný murovaný objekt, v priestoroch sa nachádza energocentrum, časť priestorov tvorí učebnicový komplex. Zateplený v r.1982, rekonštruovaný v r.2005.

Altánok s ohniskom – drobná stavba pre rekreačné účely z drevenej stĺpikovej
konštrukcie, postavená v r. 1998.

Polygón – pracovisko „d“ nácvik navárania prípojok – drobná stavba – otvorený priestor zapustený čiastočne do terénu.
K priestoru sú privedené z RS rozvody plynu. Stavba z r. 2005.

Polygón – pracovisko „c“ nácvik prepojov pod plynom - drobná stavba - otvorený priestor na výkon nácviku prepojov pod plynom. Stavba z r. 2005.

Hala (oplechovaný prístrešok – malá hala) – voľne stojaci objekt, oceľová nosná konštrukcia, opláštená trapézovými plechmi, strecha
sedlová. Objekt je z r. 2005.

Hala – jednopodlažný objekt z oceľového skeletu so sedlovou strechou,
obvodové steny sú z vlnitého plechu, sokel murovaný. Slúžila ako
cvičné pracovisko polygónu. Stavba z r. 2008.

Katastrálny stav:

LV č.: 2437
Pozemky CKN parc. č.: 5660/3; 5660/6-9; 5660/34-38
Celková výmera pozemkov: 10 744 m2
Celková plocha zastavaná objektmi: 2044 m2
Umiestnenie pozemku: v zastavanom území obce – intravilán.
Druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria.
Prístup k nehnuteľnosti: z verejnej komunikácie.

KÚPNA CENA: 2 910 000 ,- EUR s DPH (minimálne požadovaná kúpna cena).

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. si vyhradzuje právo zmeniť alebo doplniť rozsah ponúkaných nehnuteľností, prípadne od zámeru ich predaja upustiť.

Fotografie	Situácia/mapa
	